

# Les baux d'habitation du domaine privé communal

## PRÉAMBULE

### LA FORMATION DU CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

- Fiche 1 : L'obligation de délivrer un logement décent
- Fiche 2 : Comment choisir un locataire
- Fiche 3 : La conclusion du contrat de bail
- Fiche 4 : Les avant-contrats à la location
- Fiche 5 : Le contenu du contrat de bail
- Fiche 6 : Les pièces annexées au contrat de location
- Fiche 7 : Le dépôt de garantie
- Fiche 8 : Le cautionnement
- Fiche 9 : Les assurances et garanties locatives
- Fiche 10 : L'état des lieux

### L'EXÉCUTION DU CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

- Fiche 11 : Le montant du loyer du bail d'habitation
- Fiche 12 : Les charges récupérables
- Fiche 13 : L'obligation d'assurance du logement par le locataire
- Fiche 14 : L'usage et jouissance paisible du logement : droits et obligations du bailleur et du locataire
- Fiche 15 : L'entretien et la réparation des locaux et les travaux effectués par le locataire
- Fiche 16 : L'entretien d'une chaudière et des cheminées
- Fiche 17 : Bail d'habitation et incendie
- Fiche 18 : Les antennes
- Fiche 19 : Les travaux réalisés par le propriétaire en cours de bail

### LA FIN DU BAIL D'HABITATION

- Fiche 20 : La fin du bail d'habitation à l'initiative du locataire
- Fiche 21 : L'abandon du logement par le locataire ou « départ à la cloche de bois »
- Fiche 22 : La fin du bail d'habitation à l'initiative du bailleur
- Fiche 23 : La commission départementale de conciliation
- Fiche 24 : La procédure d'expulsion
- Fiche 25 : Le concours de la force publique

### LES BAUX D'HABITATION PARTICULIERS

- Fiche 26 : La colocation
- Fiche 27 : Les logements meublés
- Fiche 28 : Les contrats de location conclus à titre exceptionnel et transitoire